



 **abcfinance**
your partner for success

Financial lease van abcfinance

Versie: 2022

FINANCIAL LEASE

LEASEVORM	VOORDEEL	NADEEL
 FINANCIAL LEASE HUURKOOP	 Geen bank nodig voor vrijgave. Weinig administratieve rompslomp rondom maandelijkse termijnen.	 Btw voorfinancieren. Die gaat over alle leasetermijnen. Dat is hoger dan de btw over de investering.
FINANCIAL LEASE KOOPOPTIE	Vriendelijk voor de liquiditeit door gespreide btw.	Maandelijkse facturen te verwerken. Overdracht juridisch eigendom door eenmalige symbolische bedrag einde looptijd.
FINANCIAL LEASE PANDRECHT	Leverancier ziet niet dat gefinancierd wordt. Geen facturatie richting leasemij nodig.	Bank nodig in verband met vrijgave verpanding. Lessee moet voorfinancieren.

Financial lease Kooptie (btw)

Zekerheidsstelling

Kenmerkend voor financial lease Kooptie is het verkrijgen van het juridisch eigendom van het object. Hiervoor factureert de leverancier rechtstreeks aan abcfinance en zijn wij na het voldoen van de volledige investeringsfactuur direct eigenaar van het object. Dit geeft extra zekerheid om de lease aan te gaan. Het juridisch eigendom wordt na het einde van de looptijd overgenomen door de Lessee.

Let op: De Lessee wordt wel direct economisch eigenaar van het leaseobject.

Facturatie

De zekerheid volgt dus door het volledig betalen van de investeringsfactuur. Daarom is er altijd een 100% investeringsfactuur nodig. Een eventuele inruil of aanbetaling mag niet verrekend worden op de factuur. abcfinance stelt hiervoor een verrekeningsverklaring op. Deze dient de leverancier te ondertekenen.

Btw

Volgens de Algemene Voorwaarden kan de klant de lease niet tussentijds vervroegd aflossen. Daardoor kwalificeert deze vorm van lease zich als een dienstverlening. De leasetermijn wordt iedere maand gefactureerd en verhoogd met btw. De Lessee betaalt btw over iedere leasetermijn en over de eventuele aanbetaling. Daardoor is deze leasevorm minder geschikt voor klanten die geen btw terug kunnen vorderen. Het grote voordeel voor de Lessee is dat deze vorm van lease vriendelijk is voor de liquiditeit van de Lessee. abcfinance betaalt de btw over het investeringsbedrag waardoor de Lessee dit niet hoeft voor te financieren.

Financial lease Huurkoop

Zekerheidsstelling

De zekerheidsstelling is bij de financial lease Huurkoop hetzelfde als bij de financial lease Kooptie, zoals hiervoor omschreven.

Facturatie

Net als bij de financial lease Kooptie, is het belangrijk dat de leverancier de investeringfactuur naar abcfinance stuurt en abcfinance die voldoet.

Btw

Bij financial lease Huurkoop heeft de Lessee de mogelijkheid op ieder gewenst moment het volledige eigendom te verkrijgen door het voldoen van de volledige restant koopsom. Hierdoor kwalificeert deze vorm van lease zich als een levering en wordt de btw bij ingang van het contract verschuldigd. abcfinance factureert alle btw over het contract aan de Lessee. De Lessee kan deze btw terugvorderen. Deze vorm van lease is hierdoor minder geschikt voor klanten die geen btw kunnen terugvorderen. Een voordeel van deze leasevorm is een verminderde administratieve last omdat er geen maandelijkse btw facturatie plaatsvindt.

FINANCIAL LEASE HUURKOOP



Zekerheid is juridisch eigendom. Leverancier factureert abcfinance

Btw bij start contract verschuldigd. abcfinance factureert alle btw over het contract aan de lessee. De lessee kan die terugvorderen.

Minder geschikt indien Lessee geen btw terug kan vorderen.

Zekerheid volgt door het volledig betalen van de investeringsfactuur. Daarom altijd 100% investeringsfactuur nodig. Inruil/aanbetaling mag niet verreken worden op de factuur.

FINANCIAL LEASE KOOPTIE (BTW)



Zekerheid is juridisch eigendom. Leverancier factureert abcfinance

abcfinance factureert lease als een dienstverlening voor kwalificatie btw. abcfinance factureert iedere leasetermijn los, dus btw per leasetermijn (en evt. over aanbetaling etc.).

Minder geschikt indien Lessee geen btw terug kan vorderen.

Zekerheid volgt door het volledig betalen van de investeringsfactuur. Daarom altijd 100% investeringsfactuur nodig. Inruil/aanbetaling mag niet verreken worden op de factuur.

FINANCIAL LEASE PANDRECHT



Zekerheid is pandrecht. Leverancier factureert lessee.

Lessee ontvangt de investeringsfactuur en moet de btw voldoen als normale factuur. Op lease (vergelijkbaar aan lening) zit geen btw.

Geschikt voor Lessees die geen btw terug kunnen vorderen. Btw is direct een last bij klant.

Zekerheid volgt door pandrecht. Duidelijk moet worden dat klant eigenaar is geworden en pandrecht kan afgeven. Ontvangst:
- Kopie investeringsfactuur
- Betalingsbewijs
- Afstandsverklaring pandrecht huisbankier

Financial lease Pandrecht

Zekerheidsstelling

Kenmerkend voor financial lease Pandrecht is dat de leverancier rechtstreeks factureert aan de Lessee. De Lessee is direct juridisch én economisch eigenaar van het leaseobject. Door ondertekening van een pandakte (als onderdeel van het contract) geeft de Lessee het pandrecht op het object als zekerheid voor de leaseovereenkomst. Pandrecht kan worden afgegeven door de ontvangst van:

- Kopie investeringsfactuur
- Betaalbewijs
- Afstandsverklaring pandrecht getekend door de huisbankier

Facturatie

De Lessee ontvangt de investeringsfactuur van de leverancier en voldoet de btw als een normale factuur. Een voordeel van deze leasevorm is dat de Lessee het traject met de leverancier volledig in eigen beheer heeft. Dit kan voordelen bieden bij bijvoorbeeld importtrajecten. Een nadeel is dat er altijd een verklaring moet komen waaruit blijkt dat de huisbankier geen algemeen pandrecht heeft of daar van afziet.

Btw

Op de maandelijkse leasetermijnen zit geen btw. Hierdoor is deze leasevorm ook geschikt voor bedrijven die geen btw terug kunnen vorderen.

Overige opties

Naast de genoemde drie vormen van financial lease biedt abcfinance aanvullende mogelijkheden aan, waaronder operationele lease.

Meer weten?

Wil je meer weten over één van de drie genoemde leasevormen, of één van de andere mogelijkheden van abcfinance? Wij zijn bereikbaar en nemen graag de tijd voor je. Bel team Partners op 040 - 239 30 67 of stuur een e-mail naar partners@abcfinance.nl.

Team Partners